

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 33% (08.02.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 1072 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 96 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3836,1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1793,1 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1519,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1072 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1072 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1708,2; шифер		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	657 512,29	820 279,27
2	Начислено всего	745 737,84	347 274,42
3	Оплачено жителями всего	736 722,90	136 870,12
4	Задолженность на конец отчётного года	666 527,23	1 030 683,57
5	Выполнено работ (оказано услуг)	745 875,94	347 274,42
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-138,10	0,00
7	Финансовый результат	-666 665,33	-1 030 683,57
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Доходы всего	19 895,42	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 160,62	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 734,80	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	317 210,35	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	356 757,30	356 757,30	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 573,78	74 573,78	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	91 606,07	91 606,07	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	116 464,00	116 464,00	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	9 206,64	9 206,64	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	4 603,32	4 603,32	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	11 968,63	11 968,63	0,00
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	12 889,30	12 889,30	0,00
	Итого:	678 069,04	678 069,04	0,00
1.9	Расходы на управление	67 806,90	67 806,90	0,00
	Итого:	745 875,94	745 875,94	0,00

ООО «ПД «Восток»
(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2022 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

